

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Бурятия

Борсоева ул., д. 13 Е, г. Улан-Удэ, 670000
Тел. (3012) 29-74-74, факс (3012) 21-78-31
E-mail: 03_upr@rosreestr.ru

Саморегулируемым организациям
кадастровых инженеров
(по списку рассылки)

на № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия направляет обзор основных изменений законодательства с начала текущего года, затрагивающих область профессиональной деятельности кадастровых инженеров.

I. В сфере земельных отношений.

1. Закон Республики Бурятия от 09.03.2022 № 1986-VI «О внесении изменения в Закон Республики Бурятия «О земле» (вступило в силу с 21.03.2022).

Закон Республики Бурятия «О земле» дополнен статьей, в соответствии с которой предельные размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, устанавливаются в следующих размерах: минимальный - 3 га; максимальный - не ограничен.

II. В сфере строительства.

1. Закон Республики Бурятия от 09.03.2022 № 2010-VI «О внесении изменений в Закон Республики Бурятия «О Градостроительном уставе Республики Бурятия» (вступил в силу с 11.03.2022).

Законом регламентирован порядок обращения застройщика в уполномоченный орган, принявший решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию с заявлением о необходимости внесения изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Принят в целях приведения Закона Республики Бурятия «О Градостроительном уставе Республики Бурятия» в соответствие с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации.

III. В сфере кадастрового учета.

1. Приказ Росреестра от 24.05.2021 № П/0217 «Об установлении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке» (вступил в силу 16.03.2022).

Установлена новая форма и состав сведений, а также требований к подготовке акта обследования. Документ вступил в силу одновременно с признанием утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 861.

Данным приказом упрощена процедура снятия с кадастрового учета объектов капитального строительства, прекративших свое существование, снос которых осуществлен до 04.08.2018.

Также определен исчерпывающий перечень документов, включаемых в состав акта обследования, которые предоставляются в орган регистрации прав исключительно при их наличии в распоряжении у заказчика кадастровых работ и кадастрового инженера. При отсутствии таких документов подготовка акта обследования осуществляется без учета таких документов, с указанием причин их неиспользования.

2. Приказ Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке».

Актуализирована форма карты-плана территории.

Также обновлены требования к ее подготовке, форма акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требования к подготовке акта согласования.

Приказ вступит в силу с момента признания утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734, которым утверждены аналогичные документы.

Установлено, что в течение 9 месяцев с даты вступления в силу Приказа П/0337 для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества могут быть представлены карты-планы территорий, подготовленные в соответствии с формой и требованиями к подготовке карты-плана территории, действовавшими до вступления в силу Приказа П/0337.

3. Приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

Приказ утверждает обновленную форму и состав сведений межевого плана, требований к его подготовке.

Приказ вступит в силу с момента признания утратившим силу аналогичного Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921.

Установлено, что в течение 9 месяцев с даты вступления в силу Приказа №П/0592 для осуществления государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав на недвижимое имущество могут быть представлены межевые планы, подготовленные и подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, в соответствии с формой и требованиями к подготовке межевого плана, действовавшими до вступления в силу Приказа №П/0592.

4. Приказ Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений».

Приказ утверждает обновленную форму и состав сведений технического плана, требований к его подготовке.

Приказ вступит в силу с момента признания утратившим силу аналогичного Приказа Минэкономразвития России 18.12.2015 № 953, за исключением пункта, регламентирующего особенности подготовки технического плана жилого дома, возведенного до 14.05.1998 и расположенного на земельном участке, который находится в государственной или муниципальной собственности и не предоставлен в пользование гражданину, использующему указанный жилой дом для постоянного проживания (вступает в силу с 01.09.2022).

Установлено, что в течение 9 месяцев с даты вступления в силу Приказа № П/0082 для осуществления государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав на недвижимое имущество могут быть представлены технические планы, подготовленные и подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, в соответствии с формой и требованиями к подготовке технического плана, действовавшими до вступления в силу Приказа № П/0082.

5. Приказ Росреестра от 04.03.2022 № П/0072 «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

Приказ утверждает обновленную форму и требования к подготовке декларации об объекте недвижимости и состав содержащихся в ней сведений.

Приказ вступит в силу с момента признания утратившим силу Приказа Минэкономразвития России 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

IV. В области деятельности органа регистрации прав.

1. Федеральный закон от 30.12.2021 № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» *(вступил в силу с 30.12.2021, за исключением отдельных положений, вступающих в силу по истечении ста восьмидесяти дней после дня его официального опубликования).*

Все документы, поступающие посредством МФЦ в Росреестр, переводятся сотрудниками МФЦ в электронный вид и заверяются УКЭП. Необходимость передачи в Росреестр документов на бумажном носителе (за исключением документарных закладных) исключается.

Это позволит осуществить переход на безбумажный документооборот между МФЦ и Росреестром, а также снизить сроки предоставления услуг и повысить уровень удовлетворенности граждан.

Заместитель руководителя

С.К. Хайруллина